

ЖИТЛОВА СУБСИДІЯ В ПИТАННЯХ ТА ВІДПОВІДЯХ

Житлова субсидія – є безповоротною адресною допомогою держави сім'ям на оплату житлово-комунальних послуг

В якому розмірі призначається субсидія ?

Субсидії призначаються за наявності різниці між розміром плати за житлово-комунальні послуги у межах соціальної норми житла та соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами з **урахуванням пільг**, які надаються відповідно до законодавства, і обсягом визначеного Кабінетом Міністрів України обов'язкового відсотка платежу.

Кому призначається субсидія ? Хто має звернутися з заявою ?

Субсидія призначається одному з членів домогосподарства, на якого відкрито особовий рахунок за місцем реєстрації або особі, яка не зареєстрована, але фактично проживає у житловому приміщенні (будинку) на підставі договору найму(оренди) житла, і на яку відкрито особові рахунки із сплати житлово-комунальних послуг.

Як призначати субсидію, якщо рахунки відкриті на різних членів домогосподарства, які проживають у цьому домогосподарстві?

Якщо особові рахунки відкрито на різних членів домогосподарства, необхідно заявникам **перевести рахунки на одну особу**, за зверненням якої у подальшому можна буде призначити субсидію.

Чи є виключення з цього правила ?

В окремих випадках на підставі рішень комісії департаменту праці та соціального захисту населення на підставі актів обстеження матеріально – побутових умов проживання домогосподарства субсидія може призначатися іншій особі, зареєстрованій у житловому приміщенні (будинку), а також індивідуальним забудовникам, будинки яких не прийняті в експлуатацію, але які сплачують вартість одержуваних житлово-комунальних послуг

Чи має право на субсидію сім'я, яка проживає в гуртожитку ?

Право на отримання субсидії мають громадяни, які проживають у державному та громадському житловому фонді, в тому числі у гуртожитках, приватизованих квартирах та кооперативах, у приватних будинках.

Дві сім'ї проживають в одному домогосподарстві в хаті та в літній кухні. Мають два лічильники газу, відкрито два особових рахунки. Поштова адреса одна. Як признається субсидія у цьому випадку?

Субсидії надаються лише на житлові приміщення.

Законодавство України визначає літні кухні як господарські будівлі, які є нежитловими приміщеннями (Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затверджена Наказом Держбуду України від 24.05.2001 N 127, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 р. за N 582/5773). Крім літніх кухонь, до господарських будівель відносяться сараї (хліви), гаражі, майстерні, навіси, вбиральні тощо.

Враховуючи зазначене, субсидія може бути призначена лише на житловий будинок. При цьому обидві сім'ї, якщо вони зареєстровані за цією адресою, складають одне домогосподарство, і мають будуть враховані при призначенні субсидії.

Які документи необхідно подати для призначення субсидії ?

Для призначення субсидії необхідно надати:

- Заяву
- Декларацію про доходи

Зазначені заява та декларація **можуть бути надіслані** управлінню соціального захисту населення за місцем реєстрації заявника (орендарі - за місцем проживання) поштою.

За який період обчислюється дохід сім'ї ?

Субсидія признається виходячи з середньомісячного сукупного доходу сім'ї за **попередній календарний рік**.

За бажанням громадян субсидія для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг признається на основі середньомісячного (**за три місяці**, що передують місяцю звернення) сукупного доходу осіб, **після подання довідок про доходи таких осіб за зазначений період** за формами, затвердженими Міністерством соціальної політики України.

Які види доходи не враховуються до сукупного доходу сім'ї ?

До сукупного доходу **не враховуються**

- сплачені особою аліменти
- доходи від розміщення депозитів
- грошове забезпечення військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу, які беруть безпосередню участь в антитерористичних операціях
- допомога громадських та благодійних організацій, допомога на поховання,
- одноразова допомога, яка надається відповідно до законодавства або за рішеннями органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності
- частина допомоги при народженні дитини, при усиновленні дитини, яка виплачується одноразово
- одноразова винагорода жінкам, яким присвоєно почесне звання України „Мати – героїня”

Чи може отримувати субсидію сім'я, в складі зареєстрованих якої є працездатні особи, що не працюють?

Якщо працездатна особа не працює – сім'я має право на призначення субсидії.

Але в розрахунок субсидії для працездатних осіб (крім осіб, які навчаються за денною формою навчання у загальноосвітніх, вищих навчальних закладах; осіб, призваних на строкову військову службу), включається **місячний дохід на рівні прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб** у відповідному періоді.

Чи включається в дохід для призначення житлової субсидії еквівалент наданих пільг та розмір отриманої субсидії ?

Ні, не включаються.

Протягом якого терміну призначається субсидія?

Рішення про призначення (непризначення) субсидій приймається протягом десяти днів після подання заяви **та отримання відомостей, необхідних для призначення субсидії.**

У разі подання документів у неповному обсязі, субсидія призначається за умови надходження **протягом місяця з дня подання (відправлення) заяви** усіх необхідних документів.

На яку площу призначається субсидія ?

Соціальна норма володіння загальною площею житла становить **13,65** м² на кожного зареєстрованого в житловому приміщенні та додатково **35,22** м² на домогосподарство.

Соціальна норма на послугу теплопостачання (газу, який використовується для опалення) встановлена також виходячи з вищезазначених показників.

Наприклад, в квартирі (будинку) зареєстрована **1 особа**, тоді субсидія розраховується на площу $13,65 + 35,22 = 48,87$ м²;

2 особи - $13,65 + 13,65 + 35,22 = 62,52$ м²;

3 особи - $13,65 + 13,65 + 13,65 + 35,22 = 76,17$ м²

ЗВЕРНІТЬ УВАГУ ! Якщо площа квартири менша, ніж встановлені соціальні норми – субсидія призначається на фактичну площу житла.

Наприклад, сім'я з 2 – х осіб зареєстрована в квартирі, загальна площа якої **48,2** м². Субсидія буде розрахована на фактичну площу житла - **48,2** м² (соціальна норма – **62,52** м²). Можливий варіант, коли сім'я з 2-х зареєстрованих осіб проживає в будинку площею **100** м², субсидія буде розрахована виходячи з соціальної норми – **62,52** м².

Які комунальні послуги включаються в розрахунок субсидії ?

Крім опалення житла, субсидія на дається на централізоване постачання **холодної та гарячої води, водовідведення, газопостачання, електропостачання, вивезення побутових відходів.**

Для субсидіювання цих послуг також встановлені соціальні нормативи, які визначаються **в кожному конкретному зверненні** в залежності від наявності приладів обліку, наявності окремих послуг тощо.

При відсутності будь – якої з перелічених послуг до розрахунку субсидії вона **не включається**.

Чи можна призначити субсидію без урахування будь-якої послуги, наприклад, не знято нараховання на відсутню особу на послугу вивозу сміття, або відсутній лічильник газу на газплиту ?

Субсидія надається на усі види житлово-комунальних послуг, які зазначені у заяві особою, що звертається за її призначенням.

Неповідомлення заявником про отримання якоїсь із послуг, наявність якої могла вплинути на визначення права на субсидію (наприклад, у заяві не вказано послугу вивезення твердих побутових відходів, плата за яку нараховується на всіх зареєстрованих осіб), вважається наданням недостовірної інформації.

Як призначається субсидія домогосподарству, в якому зареєстрована 1 особа, а проживають декілька, і плата за послуги нараховується на всіх осіб?

Субсидія розраховується виходячи з кількості зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) осіб), яким нараховується плата за житлово-комунальні послуги, тобто – на 1 особу.

Чи має право на призначення субсидії уповноважена особа без врахування осіб, які зареєстровані, але проживають в іншому житловому приміщенні в цьому ж населеному пункті, або навіть на сусідній вулиці ?

Відповідно до діючого законодавства субсидія розраховується **виходячи з кількості зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) осіб, які фактично в ньому проживають**, на підставі рішень комісій та актів обстеження матеріально-побутових умов сім'ї.

Під час прийняття рішень у таких випадках враховується наявність **документів, що підтверджують тимчасову відсутність** осіб з числа зареєстрованих, зокрема, довідок, що підтверджують місце перебування особи в іншій адміністративно-територіальній одиниці у зв'язку з роботою, лікуванням, навчанням, довготривалим відрядженням, відбуванням покарання, довідок про оплату житлово-комунальних послуг в іншому житловому приміщенні (будинку).

Тобто **субсидія може бути призначена** за рішенням комісії без врахування зареєстрованих осіб, які проживають в іншому житловому приміщенні в цьому ж населеному пункті, на підставі довідки про оплату ними житлово-комунальних послуг в іншому житловому приміщенні (будинку).

Чи можна призначити субсидію без рішення комісії на фактично проживаючих осіб, якщо надано довідки, що підтверджують факт не проживання ?

Чинним законодавством передбачено призначення субсидії на фактично проживаючих осіб на підставі довідок, що підтверджують факт не проживання, лише на підставі рішень комісій та актів обстеження матеріально-побутових умов сім'ї.

На який термін призначається субсидія ?

Субсидії призначаються **на 12 місяців** з автоматичним перерахунком **без звернення громадян** (виключення – субсидії, які призначені за рішенням комісії) на опалювальний та неопалювальний періоди.

Якщо при цьому в якийсь з місяців підвищиться тариф на будь-яку з житлово-комунальних послуг, розмір субсидії перераховується без звернення громадян.

Особи, яким призначено субсидію за рішенням комісії, для призначення субсидії на наступний період мають звернутися, чи їм теж автоматично нараховується субсидія?

Усі **комісійні рішення** приймаються терміном на 12 місяців.

Якщо особи, яким субсидію було призначено за рішенням комісії, **не звернуться з відповідною заявою для призначення субсидії на наступний період**, їх право на призначення субсидії буде розглянуто на загальних підставах.

Чи має право на субсидію сім'я, яка протягом року перед зверненням за субсидією здійснила декілька покупок, кожна на великі суми, але менші за 50 тис. грн.?

Субсидія не призначається, якщо будь-хто із зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) осіб (осіб, які фактично проживають), яким нараховується плата за житлово-комунальні послуги, **протягом 12 місяців перед зверненням за призначенням субсидії (призначенням субсидії без звернення) здійснив купівлю земельної ділянки, квартири (будинку), автомобіля, транспортного засобу (механізму), будівельних матеріалів, інших товарів довгострокового вжитку або оплатив послуги з будівництва, ремонту квартири (будинку) або автомобіля, транспортного засобу (механізму), телефонного (в тому числі мобільного) зв'язку, крім житлово-комунальних послуг у межах соціальної норми житла та соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами та медичних послуг, пов'язаних із забезпеченням життєдіяльності, на суму, яка на дату купівлі (оплати) перевищує 50 тис. гривень.**

Таким чином, враховуються одноразові витрати на суму більше 50 тис. гривень.

Якщо домогосподарство здійснило купівлю в кредит, які витрати враховуються – вся сума кредиту чи лише перший внесок?

Якщо домогосподарство здійснило купівлю в кредит, при визначення його права на субсидію урахується сума першого внеску.

Чи впливає на право на отримання субсидії майно, отримане у спадщину або як подарунок, якщо вартість цього майна перевищує 50 тис. гривень?

Ні, не впливає.

Чи позбавляється сім'я права на субсидію на наступний термін внаслідок виявлення недостовірної інформації про доходи ? На який термін призупиняється надання субсидій після накладення штрафних санкцій ? Які штрафні санкції, крім повернення суми субсидії ще є ?

Отримувачі житлових субсидій несуть відповідальність за надані відомості про доходи

У разі якщо громадянин приховав або свідомо подав недостовірні дані про доходи та майновий стан, внаслідок чого йому була надміру перерахована сума субсидії, **надання раніше призначеної субсидії припиняється з місяця, в якому виявлено порушення.**

Сума субсидії, перерахованої (виплаченої) надміру внаслідок свідомого подання громадянином документів з недостовірними відомостями, **повертається** ним за вимогою органу, що призначив субсидію.

Таким чином, **до штрафних санкцій**, які застосовуються до домогосподарства у разі подання недостовірних даних про доходи і майновий стан, належать:

1. Припинення надання раніше призначеної субсидії з місяця, в якому виявлено порушення
2. Повернення надміру перерахованої (виплаченої) суми субсидії.

Інших штрафних санкцій (позбавлення домогосподарства права на призначення субсидії на наступний термін тощо) чинними нормативно-правовими актами з питань призначення та надання населенню житлових субсидій **не передбачено.**

Чи має автоматично нараховуватися субсидія на наступний період, якщо у попередньому періоді її надання припинено через недостовірну інформацію? З якого терміну у такому випадку може бути призначено субсидію на наступний період ?

У разі коли надання субсидії **припинено через недостовірну інформацію**, на наступний період **субсидія може бути призначена лише за новим зверненням.** Відповідні заява та декларація можуть бути подані в місяці, наступному за місяцем, з якого припинено надання субсидії.

Чи може сім'я відмовитись від призначеної субсидії ?

Надання раніше призначеної субсидії припиняється, зокрема **за заявою уповноваженого власника (співвласника) житла, наймача житла у державному та громадському житловому фонді, члена житлово-будівельного кооперативу, власника (співвласника) житлового приміщення, на якого відкрито особовий рахунок, - з місяця, що настає за місяцем її подання, якщо інше не обумовлено заявою.**

Більш детальну інформацію ви можете отримати

**Управління соціальних виплат і компенсацій Центрального району
вул. Декабристів, 25, м. Миколаїв, 54017**

**Управління соціальних виплат і компенсацій Заводського району
вул. Морехідна, 9, м. Миколаїв, 54020**

**Управління соціальних виплат і компенсацій Ленінського району
вул. Миколаївська, 17, м. Миколаїв, 54018**

**Управління соціальних виплат і компенсацій Корабельного району,
вул. Новобудівна, 1, м. Миколаїв, 54050**